

Hvad: Referat, konstituerende bestyrelsesmøde i OG
Hvornår: Tirsdag den 15.9.2020 kl. 19.30-20.00
Hvor: Teatersalen, Farum Kulturhus
Tilstede: Vibeke, Etape IV; Karl Åge, HF1; Lars, SBF; Jeanne, AB1; Peter, AB2; Lise-Lotte, G/F Rørmosen

Referat

1. Valg af referent
Lise-Lotte blev valgt.
2. Valg af formand
Lise-Lotte K. Balsler blev genvalgt med applaus.
3. Valg af næstformand
Karl Åge Pedersen blev genvalgt med applaus.
4. Valg af kasserer
Bjarne Brejner blev valgt med applaus.

Bestyrelsen takker endnu engang Sten Vibe Hansen for den store indsats, han har ydet i OG's bestyrelse fra foreningens stiftelse og til i dag.

5. Reparation af T-krydset på Korsbjerghave
Der er stadig udestående spørgsmål til vejrapporten fra Hartvig Consult, men vi ved, at T-krydset skal repareres i år.
Forventet pris: 35.000 kr. ex. moms + 2 kontrolbesøg.

Det blev besluttet at sætte arbejdet i gang.

Action: Lise-Lotte kontakter Hartvig Consult for at få udført opgaven.

Efter at have undersøgt vejene i området er Hartvig Consult af den opfattelse, at det vil være spild af penge at lave revneforsegling i år, idet der skal lægges ny asfalt på i hele området senest om 4-5 år. Vi skal løbende holde øje med, om revnerne bliver større og vi bør samtidig hensætte 25.000 kr. pr. år til eventuel revneforsegling, som vil blive foretaget i fornødent omfang.

Endvidere kunne Hartvig Consult oplyse, at da Novafos ejer meterbrøndene, som ligger på lejet jord, skal de give tilladelse til såvel revneforsegling som pålægning af ny asfalt. Det skyldes, at Novafos som ejer af meterbrøndene er forpligtet til at betale en del af regningen for revneforseglingen og asfaltering.

Til orientering skal Novafos betale ca. 183.000 kr. af den samlede regning på anslået 3,5 mio. for ny asfalt, når den tid kommer.

Det blev kort spurgt ind til, om der må forventes at være tilstrækkelige midler i Vejfonden til at dække udgiften til ny asfalt om 4-5 år. Lise-Lotte svarede, at det formentlig vil vise sig nødvendigt at sætte kontingentet til OG op for at dække udgiften til ny asfalt. Emnet drøftes videre på førstkommande bestyrelsesmøde.

6. Vejbelysning overgår til grundejerforeningerne fra 1.1.2021

Vi bør derfor ansøge kommunen om, at de overtager stamvejen grundet skolebussen, den øgede trafik fra Trevangskvarteret, den øgede trafik med skraldebiler og den relativt store mængde tunge køretøjer, som trods skiltning fortsat kører igennem området ad stamvejen.

Hvorvidt det vil lykkes, når kommunen nu "forærer" os vejbelysningsudgiften er imidlertid en anden sag, men vi bør give det et forsøg.

Action: Lise-Lotte udfærdiger et udkast, som rundsendes til bestyrelsen og godkendes pr. mail.

7. Fastlæggelse af møderækken for bestyrelsesåret 2020/2021.

Der er aftalt flg. bestyrelsesmøder i OG's bestyrelse frem til næste generalforsamling i maj 2021:

- 17. november 2020 kl. 19.00-21.00
- 10. februar 2021 kl. 19.00-21.00

Begge møder forventes afholdt i Farum Kulturhus grundet de nuværende Corona-restriktioner. Nærmere lokaleangivelse følger.

8. Evt.

Jeanne, AB1, opfordrer til at reagere på lugtgener i husene, da sådanne gener kan skyldes fejl på kloakledningerne.

I AB1 har man således fejl på stort set alle 50 kloakledninger, og der er desværre ingen hjælp at hente hos Lind & Risør, som byggede husene i sin tid.

Løsningen har derfor været at få foretaget TV inspektion af samtlige kloakledninger, hvor det altså har vist sig, at der er K3 og K4 skader på flere af kloakledninger samt K1 og K2 skader på en stor del af de øvrige kloakledninger.

En del af skaderne er inde i selve huset, hvilket kræver, at gulvet fjernes, før skaden kan udbedres, mens de fleste skader kan ordnes udefra, hvilket dog kræver, at haven skal graves op, for at de nye rør kan lægges med den korrekte hældning.

AB1 anbefaler at benytte Stengel Entreprise ApS, hvis der er foreninger, hvor husejerne for egen regning og risiko ønsker at få undersøgt deres egen kloakstikledning nærmere.

Mødet afsluttet kl. 20.00.